

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MARKETING E PUBLICIDADE PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

CONTRATADA: Square Feet Comunicações, inscrita no CNPJ sob o nº 54.298.853/0001-80, com sede em Rua Dr. Sinésio Rangel Pestana, 20 Vila Industrial São Paulo/SP CEP: 03250-030, doravante denominada "PLATAFORMA";

CONTRATANTE: O usuário que aderir a qualquer plano de assinatura disponível na PLATAFORMA, cadastrando-se e fornecendo seus dados pessoais e profissionais, incluindo nome completo ou razão social, CPF/CNPJ, endereço, telefone e e-mail para contato. O CONTRATANTE poderá ser classificado da seguinte forma:

Corretores de Imóveis e Imobiliárias: Deverão possuir registro ativo no Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI) e fornecer os dados necessários para comprovação.

Usuários Comuns: Não precisam de registro no CRECI, mas assumem total responsabilidade pela veracidade das informações fornecidas nos anúncios e pelo cumprimento da legislação vigente.

Ao aceitar eletronicamente este contrato, por meio do cadastro e adesão a um plano na PLATAFORMA, o ASSINANTE declara estar de acordo com todos os termos e condições estabelecidos neste documento.

As partes têm entre si justo e acordado o presente contrato, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir:

1. OBJETO

1.1. O presente contrato tem como objeto a disponibilização de serviços de marketing e publicidade no mercado imobiliário, por meio das plataformas digitais da Square Feet Comunicações, destinadas à divulgação de imóveis para compra, venda, aluguel e aluguel por temporada.

1.2. O ASSINANTE poderá escolher entre os planos disponíveis em cada plataforma, respeitando suas características e períodos de vigência.

1.3. O ASSINANTE, ao aderir a qualquer plano na plataforma, aceita automaticamente os termos deste contrato.

2. REQUISITOS PARA ASSINATURA

2.1. O ASSINANTE, sendo corretor de imóveis ou imobiliária, deve possuir registro ativo no Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI) e fornecer os dados necessários para comprovação.

2.2. O ASSINANTE, sendo um usuário comum, não necessita de registro no CRECI, mas declara estar ciente de que é o único responsável por todas as informações prestadas nos anúncios e pelo cumprimento da legislação vigente.

3. RESPONSABILIDADE SOBRE INFORMAÇÕES E ANÚNCIOS

3.1. A PLATAFORMA atua apenas como intermediadora para a divulgação de anúncios imobiliários, não participando das transações comerciais entre o ASSINANTE e terceiros.

3.2. O ASSINANTE assume total responsabilidade pelas informações fornecidas em seus anúncios, garantindo sua veracidade e conformidade com as normas vigentes.

3.3. A PLATAFORMA não se responsabiliza por eventuais propagandas enganosas, fraudes ou informações incorretas publicadas pelo ASSINANTE, que responderá civil e criminalmente por quaisquer danos causados a terceiros.

4. PLANOS E PAGAMENTO

4.1. O ASSINANTE poderá escolher entre os planos disponíveis, cujas características, valores e formas de pagamento estão detalhados na plataforma.

4.2. O pagamento será realizado via Cartão de Crédito ou Pix, conforme opção selecionada pelo ASSINANTE no momento da adesão.

4.3. O não pagamento na data de vencimento poderá acarretar a suspensão do serviço até a regularização.

5. VIGÊNCIA E CANCELAMENTO

5.1. O presente contrato tem prazo de vigência conforme o plano escolhido pelo ASSINANTE, renovando-se automaticamente caso não haja manifestação em contrário.

5.2. O ASSINANTE poderá solicitar o cancelamento a qualquer momento, respeitando-se as regras de rescisão aplicáveis ao plano contratado.

5.3. Não haverá reembolso de valores já pagos, salvo se previsto de forma expressa nas condições do plano.

6. OBRIGAÇÕES DAS PARTES

6.1. Da PLATAFORMA:

- Disponibilizar acesso ao serviço contratado conforme especificações do plano.
- Manter a plataforma em funcionamento, salvo casos fortuitos ou de força maior.
- Garantir a segurança dos dados do ASSINANTE conforme a LGPD.

6.2. Do ASSINANTE:

- Realizar o pagamento do plano contratado nas datas estipuladas.

- Fornecer informações verdadeiras e atualizadas sobre os imóveis anunciados.
- Responder por quaisquer danos causados a terceiros em decorrência de informações inverídicas ou enganosas.
- Utilizar a plataforma dentro das regras estabelecidas pela PLATAFORMA.

7. PROTEÇÃO DE DADOS E LGPD

7.1. A PLATAFORMA compromete-se a tratar os dados do ASSINANTE em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018 - LGPD).

7.2. Os dados coletados serão utilizados exclusivamente para a prestação dos serviços contratados, não sendo compartilhados com terceiros sem consentimento do ASSINANTE, salvo por obrigação legal.

7.3. O ASSINANTE poderá solicitar a exclusão de seus dados conforme previsto na LGPD, ciente de que isso poderá acarretar a impossibilidade de continuidade da prestação do serviço.

8. DISPOSIÇÕES GERAIS

8.1. A PLATAFORMA poderá alterar os termos deste contrato mediante aviso prévio ao ASSINANTE.

8.2. As partes elegem o foro da comarca de [Cidade/Estado] para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato digitalmente.

Square Feet Comunicações

Thiago dos Santos de Souza

CEO

ASSINANTE

[Nome Completo/Razão Social]

[CPF/CNPJ]

[Aceito eletronicamente no ato da adesão ao plano]